



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

## PISA - VIA LUIGI RUSSO 13/15

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70260836**, si trova in VIA LUIGI RUSSO 13/15, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1992, ed è costituito da otto (08) piani fuori terra più il piano seminterrato, serviti da due (02) vani scala; sul piano primo sono presenti quattro (04) unità abitative, sui sette piani seguenti sono presenti sei (06) unità abitative.

Complessivamente risultano, pertanto, n. 46 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in calcestruzzo armato e il tamponamento è in laterizio da 25 cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a padiglione ed è costituita da muricci e tavelloni con manto di copertura in lamiera. Gli infissi sono metallici a doppio vetro provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

<b>1</b>	<b>INTERVENTI MINIMI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Coibentazione del sottotetto tramite metodo dell'insufflaggio.</li><li>○ Posa in opera di cappotto termico;</li><li>○ Posa in opera di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato;</li><li>○ Sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo);</li><li>○ Sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali;</li></ul>
<b>2</b>	<b>CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di prospetti movimentati e presenza di terrazzi;</li><li>○ Probabile passaggio cavi in facciata;</li><li>○ Rispetto della profondità minima dei terrazzi.</li></ul>
<b>3</b>	<b>ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rifacimento pacchetto terrazzi;</li><li>2. Sostituzione lattoneria;</li><li>3. Sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione;</li><li>4. Sostituzione infissi corpo non scaldato e tinteggiatura corpo scala;</li><li>5. Regimazione delle acque piovane provenienti dal tetto e collegamento dei pluviali.</li></ol>